



2025年1月16日

各位

会社名 ハウジング・スタッフ株式会社  
(コード番号 307A TOKYO PRO Market、Fukuoka PRO Market)  
代表者名 代表取締役 平儀野 好美  
問合せ先 取締役管理本部長 横山 文男  
TEL 0852-67-5713  
URL <https://housing-staff.jp/>

### 新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は、2025年1月16日開催の取締役会において、以下のとおり、新たな事業を開始することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 事業開始の趣旨

当社は、「新たな発想と行動力で人の豊かさと社会の発展に貢献する」の経営理念のもと、創業以来島根県を中心とする山陰エリア及び一部山陽エリアにおいて、戸建住宅事業、中古再生・収益不動産事業等を行ってまいりました。

近年、日本の伝統文化や美しい風景、高い安全性、政府によるインバウンド対応の支援などを背景として、外国人観光客も増加しております。このような背景をうけ当社は株式会社ファーストキャビンHDとファーストキャビン事業加盟及び企画コンサルティング業務委託契約を締結し、島根県松江市にコンパクトホテルの運営サービスを開始することを決定いたしました。

本サービスは、株式会社ファーストキャビンHDにおける知見を活用し、コンパクトホテルの運営により観光やビジネスなどのお客様にラグジュアリーな空間とサービスで非日常を提供します。これにより、山陰地域における宿泊需要やインバウンド需要を取り込み、地元の経済を活性化するとともに、当社の収益基盤の強化を目指してまいります。

#### 2. 新たな事業の概要

##### (1) 新たな事業の内容

コンパクトホテルの運営 (URL : <https://firstcabin-hd.jp/company/>)

##### (2) 当該事業を担当する部門

宿泊事業部

##### (3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

当該事業の開始にあたり、設備等の特別な支出は37,740千円を見込んでおり、事業開始後に当該事業遂行のための新規採用に伴う人件費、物件使用に伴う賃借料、その他営業経費等の支出については、月額3,324千円前後を見込んでおります。

#### 3. 日程

(1) 取締役会決議日	2025年1月16日
(2) 事業開始期日	2025年11月1日(予定)

#### 4. 相手先の概要

(1) 名称	株式会社ファーストキャビンHD
(2) 所在地	東京都港区北青山2丁目7番9号
(3) 代表者の役職・氏名	小林 千花
(4) 事業内容	コンパクトホテルの運営及びフランチャイズ本部事業

(5) 資本金	100 百万円	
(6) 設立年月日	2019 年 4 月	
(7) 大株主及び持株比率	先方の要望により非開示	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

※ 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態については、先方の要望により非開示とさせていただきます。

#### 5. 今後の見通し

本事業の今期業績への影響は軽微であると見込んでおりますが、中長期的には当社の業績向上に資するものと想定しております。事業の進展により、今後、適時開示の必要が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上